

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur
	Parkering

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Industri
	Lager
	Kontor
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Fastighetsstorlek

d _i	Minsta fastighetsstorlek är 4000 m². (Begränsas av användningsgräns)
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₂	Högsta nockhöjd är 10 meter.
----------------	------------------------------

Markens anordnande och vegetation

+55	Markens höjd över angivet nollplan
n ₁	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +46 och + 55.
n ₂	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +39 och +51.
n ₃	Markens höjd över angivet nollplan ska vara mellan +47 och +51.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata
----------------	--

Skydd mot störningar

m ₁	Byggnad ska uppföras med friskluftsintag och minst en utrymningsväg fränvänt Nynäsvägen
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

UPPHÅVANDE

Inom skrafferade områden (A) upphävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-11962

Grundkarta

över

del av Länna 45:1 med flera

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun

upprättad 2025-11-20
av MBF/Lantmäteriavdelningen

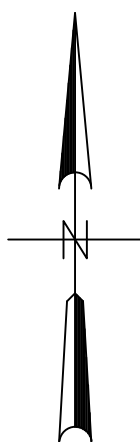
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

	Gällande kvarterstrakträns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

	Höjdkurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg



Skala 1:2000 (originalformat A1)

0 20 40 60 80 100 200m



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Utökat planförfarande

Detaljplan för norra Länna verksamhetsområde
inom kommundelen Länna

PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i maj 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20 april 2026

Morgan Randall Svahn
Planchef

Michaela Vitale
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Gestaltningsprogram
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF

Laga kraft

KS-2015/267.313

0126K-